

Il Partner per l'Efficienza Energetica Viessmann

VISSMANN Partner

per l'Efficienza Energetica



Contenere i costi delle bollette energetiche e inquinare di meno senza rinunciare al comfort è possibile e ancora più facile grazie alle agevolazioni statali.

I Partner per l'Efficienza Energetica sono a disposizione per darvi il supporto necessario:

- Per fare il Check Energetico gratuito dell'edificio per analizzarne sprechi, consumi ed emissioni inquinanti
- Per segnalare gli eventuali interventi di miglioramento e individuare le soluzioni a più alta efficienza per un maggior comfort e benessere abitativo
- Per valutare quale agevolazione è più adatta alla vostra situazione specifica

Chiamate ora lo Specialista dell'Efficienza Energetica più vicino a voi per richiedere un Check Energetico gratuito e trovare le soluzioni più efficienti per il vostro impianto

Viessmann Werke GmbH & Co. KG

L'azienda in cifre

- Anno di fondazione: 1917
- Dipendenti 10600
- Fatturato del Gruppo: 1,89 Miliardi di euro
- Quota fatturato estero: 54%
- Organizzazioni di vendita in 74 Paesi
- 32 società consociate
- 120 punti di vendita in tutto il mondo
- 27 sedi di produzione e progettazione in 11 Paesi

TIMBRO

Nella sezione "detrazioni fiscali" del sito viessmann.it potrete scoprire come ottenere queste agevolazioni

**www.viessmann.it
marketing@viessmann.it**

VISSMANN
climate of innovation

Guida informativa alle agevolazioni statali per le riqualificazioni energetiche



In collaborazione con

VISSMANN Partner

per l'Efficienza Energetica

Il conto energia termico

Di cosa si tratta?

Il Decreto in vigore dal 3 gennaio 2013 prevede una agevolazione che incentiva gli interventi di efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Si tratta di un contributo versato direttamente in conto corrente. Il contributo è calcolato ed erogato in un periodo di anni determinato dalla tipologia di impianto installato.

Come funziona?

Gli interventi che garantiscono l'accesso al Conto Termico riguardano l'incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti, di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione.

Nello specifico per i privati sono previsti interventi di:

- Sostituzione di impianti a biomassa esistenti con impianti a biomassa nuovi
- Sostituzione di impianti a gasolio esistenti con impianti a biomassa nuovi
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con pompe di calore, elettriche o a gas
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con impianti dotati di generatore di calore a biomassa
- Installazione di termo-camini, termo-stufe e caldaie adibite al riscaldamento di impianti idronici con risparmio e limiti minimi in termini di TEP
- Installazione di collettori solari termici, anche abitativi e sistemi di "solar cooling"
- Installazione di di termocamini, termo-stufe e caldaie adibite al riscaldamento di impianti idronici con risparmio e limiti minimi in termini di TEP
- Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompe di calore

L'incentivo può essere assegnato esclusivamente agli interventi che non accedono ad altre agevolazioni statali.

Anche le Pubbliche Amministrazioni possono accedere alle agevolazioni, nello specifico per:

- Interventi di isolamento termico
- Sostituzione di vecchi impianti con caldaie a condensazione

Ci sono limiti?

700 milioni di euro di spesa cumulata annua è il tetto massimo destinato a questo strumento per interventi realizzati da privati.

Agevolazione fiscale del 65%

Di cosa si tratta?

E' un'agevolazione che consiste in una riduzione dell'imposta IRPEF (imposta sul reddito delle persone fisiche) o dell' IRES (imposta sul reddito delle società) per interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici esistenti.

Come funziona?

E' stata prorogata al 31 dicembre 2013 la detrazione fiscale del 55% che diventa del 65%. **Tale detrazione prevede che venga restituito dallo Stato Italiano il 65% della spesa sostenuta, in 10 rate annuali**, sotto forma di "sconto" sulla imposta IRPEF.

Gli interventi per cui è prevista l'agevolazione del 65% sono diversi, ma riconducibili a 4 casi generali:

- La riqualificazione energetica dell'edificio o interventi di varia natura, mirati al contenimento del fabbisogno energetico dell'edificio
- Il miglioramento termico dell'involucro dell'edificio, grazie alla sostituzione di finestre ed infissi e/o colportazioni (pareti, soffitti e pavimenti)
- L'installazione di sistemi di produzione di acqua calda con pannelli solari
- La sostituzione, integrale o parziale, di impianti di riscaldamento con sistemi dotati di caldaia a condensazione e valvole termostatiche oggi dotate di pompe di calore
- Inoltre, sono comprese nell'agevolazione anche le pompe di calore



Chi può usufruirne?

Possono beneficiare coloro che sostengono le spese dell'intervento, siano essi persone fisiche, esercenti arti e professioni, contribuenti con reddito d'impresa associazioni tra professionisti, enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Le agevolazioni sono valide solo se relative ad edifici esistenti, che non siano bene commerciale.

Agevolazione fiscale del 50%

Di cosa si tratta?

E' un'agevolazione che consiste in una riduzione dell'imposta IRPEF (imposta sul reddito delle persone fisiche) per interventi su case di abitazione e/o parti comuni di condominio.

Come funziona?

E' prevista una **detrazione fiscale per cui viene restituito dallo Stato Italiano il 50% della spesa sostenuta, in 10 rate annuali**, sotto forma di "sconto" sull'imposta IRPEF.

Gli interventi per cui è prevista l'agevolazione del 50% (ex 36%) sono molti, fra i quali:

- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, effettuati su tutti gli edifici residenziali
- Interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetici
- Messa a norma degli impianti
- Manutenzione ordinaria dei condimini sulle parti comuni



Chi può usufruirne?

Possono beneficiarne le persone fisiche che sostengono le spese dell'intervento (proprietario, usufruttuario, affittuario o il comodatario dell'immobile oggetto dell'intervento).

Ci sono limiti?

Sono detraibili le spese non superiori a **96.000 €**, relative ad interventi che ricadono nella casistica prevista, per ogni singola abitazione.

Dal 26 giugno 2012 - data di entrata in vigore del Decreto Sviluppo - **fino al 31 Dicembre 2013** è prevista la possibilità di realizzare interventi e beneficiare della detrazione.